

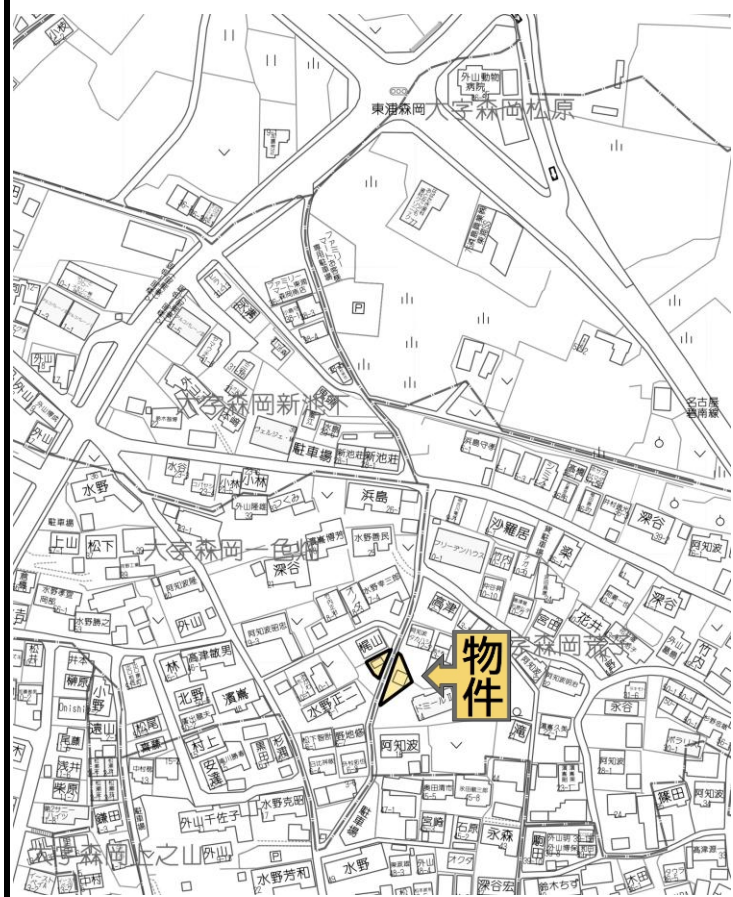
# 東浦町／森岡一色畑

- 尾張森岡駅 約692m(徒歩約9分)!
- 間口広し!
- 刈谷市・大府市にもアクセス良好!
- 生活に利便な施設豊富なエリア!

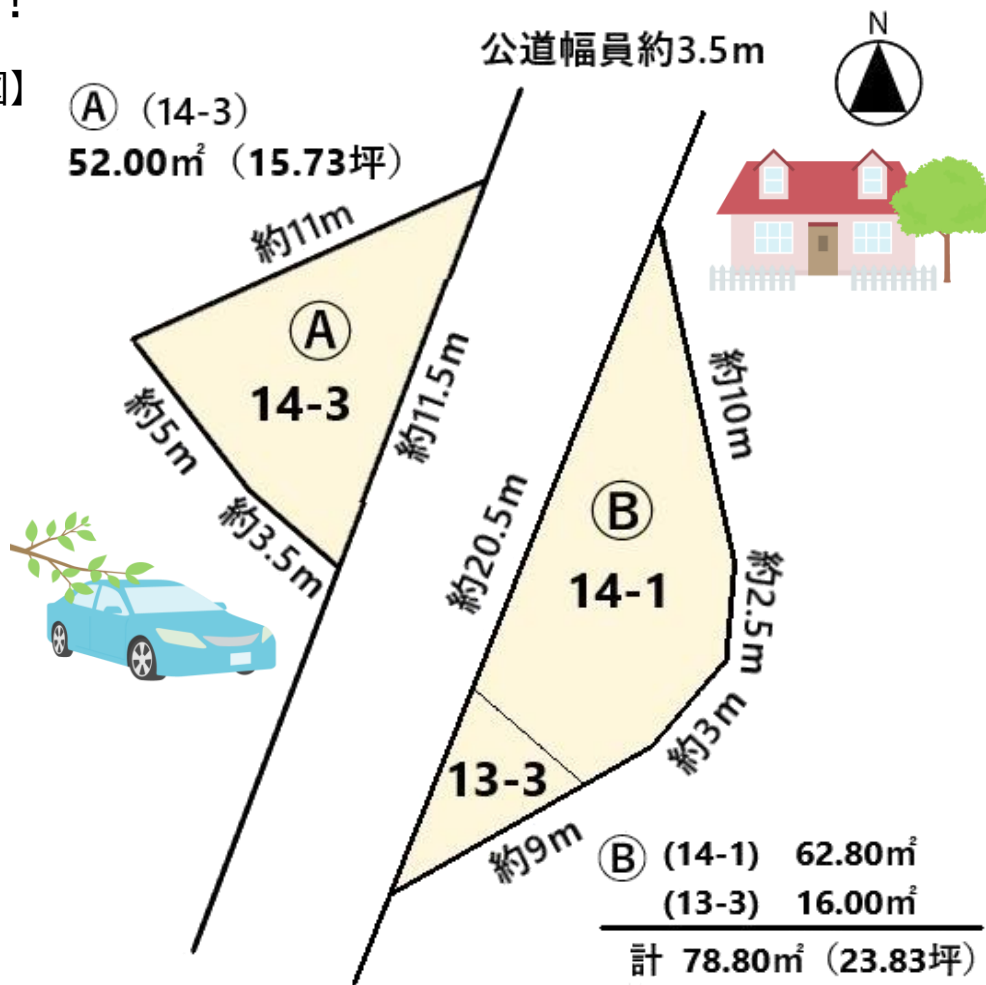
Ⓐは駐車場やガレージに利用してもいいよネ!

Ⓑは間口が広いよネ!

【地図】



【地形図】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

物件種別	<b>売地</b>		
最寄駅	JR武豊線「尾張森岡」駅		
用途	住宅用地		
価格	1,385万円 (Ⓐ+Ⓑ)	坪単価	約35万円
所在地	知多郡東浦町大字森岡字一色畑13-3, 14-1、14-3		
交通	JR武豊線「尾張森岡」駅より約692m(徒歩約9分)		

土地面積	130.80㎡	坪数	39.56坪
土地権利	所有権	地目	田、宅地、畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
道路	Ⓐ南東公道幅員約3.5mに約11.5m接道 Ⓑ北西公道幅員約3.5mに約20.5m接道		
設備	上水道・下水道・都市ガス		
現況	上物有り	引渡日	相談
備考	※Ⓐ価格→550万円 ※Ⓑ価格→835万円 ・ドミー東浦店 約785m 徒歩約10分 ・ファミリーマート東浦森岡南店 約193m 徒歩約3分		
学区	森岡小学校 約641m(徒歩約9分) 北部中学校 約1,726m(徒歩約23分)		

愛知県知事(8)第16423号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 知多支部

## (株)フジサワ不動産



〒470-2104 知多郡東浦町生路坂下25番地5

TEL:0562-84-5757

FAX:0562-84-0003



専属専任

Mail info@2230.co.jp

HP http://www.2230.co.jp